

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»  
ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ  
ЛОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Р Е Ш Е Н И Е**

30 октября 2015 года

№ 96

**Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Лозовское сельское поселение» на 2014-2025 годы»**

В соответствии со статьёй 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Лозовское сельское поселение», решением Земского собрания Лозовского сельского поселения от 11.05.2007 года №32 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе Лозовского сельского поселения», решением Земского собрания от 23.03.2009 года №42 «О внесении изменений и дополнений в решение Земского собрания Лозовского сельского поселения №32 от 11.05.2007 года «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Лозовском сельском поселении»»; постановлением администрации Лозовского сельского поселения от 10.07.2013 года №13 «Об утверждении Порядка принятия решений о

разработке долгосрочных целевых программ Лозовского сельского поселения, их формирования и реализации и оценки эффективности», Земское собрание Лозовского сельского поселения **решило:**

1. Утвердить муниципальную долгосрочную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Лозовского сельского поселения на 2014-2025 годы» согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования в местах обнародования и применяется к правоотношениям возникшим с момента подписания.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на главу администрации Лозовского сельского поселения Клименко Л.А..

**Глава Лозовского  
сельского поселения**

**Р.Н. Уколов**

**Муниципальная долгосрочная целевая программа**  
**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на**  
**территории муниципального образования «Лозовское сельское поселение»**  
**на 2014-2025 годы»**

Структура муниципальной долгосрочной целевой программы.

Паспорт программы:

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами:
  - 1.1. Демографическое развитие муниципального образования
  - 1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов.
  - 1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения
  - 1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения
  - 1.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения
  - 1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов
  - 1.7. Анализ текущего состояния систем водоотведения
  - 1.8. Анализ текущего состояния систем электроснабжения
  - 1.9. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры
2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.
3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры.
  - 3.1. Система теплоснабжения
  - 3.2. Система водоснабжения
  - 3.3. Система газоснабжения
  - 3.4. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов
  - 3.5. Система водоотведения
  - 3.6. Система электроснабжения
4. Нормативное обеспечение.
5. Механизм реализации программы и контроль за ходом её выполнения
6. Оценка эффективности реализации программы

Приложение № 1 к программе. Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов.

## П А С П О Р Т

### Муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Лозовское сельское поселение» на 2014-2025 годы»

Наименование программы	Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Лозовское сельское поселение» на 2014-2025 годы» (далее – программа)
Основания для разработки программы	<p>- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>-Федеральный закон от 30 декабря 2004г №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций Коммунального комплекса»;</p> <p>-Федеральный закон от 23 ноября 2009г №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>-распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года N 122-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно- коммунального хозяйства на 2010-2025 годы".</p> <p>-распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 года N 1493-р «Об утверждении плана действий по привлечению в жилищно- коммунальное хозяйство частных инвестиций и перечней пилотных проектов, предусматривающих привлечение частных инвестиций в развитие объектов энергетики и систем коммунальной инфраструктуры, координацию реализации которых осуществляют Минэкономразвития России и Минрегион России»;</p> <p>-постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».</p> <p>-Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 N 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований"</p>
Разработчик программы	Администрация Лозовского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области
Исполнители программы	Администрация Лозовского сельского поселения (главный специалист) администрации Лозовского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области

Контроль за реализацией программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года администрация Лозовского сельского поселения Ровеньского района и Земское собрание Лозовского сельского поселения
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории <i>Лозовского</i> сельского поселения
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.</li> <li>4. Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.</li> <li>5. Снижение потребление энергетических ресурсов.</li> <li>6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.</li> <li>7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.</li> </ol>
Сроки реализации программы	2014-2025 годы
Объемы и источники финансирования	<p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства областного бюджета;</li> <li>- средства местного бюджета;</li> <li>- внебюджетные средства (<b>при наличии</b>)</li> </ul> <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2014-2025 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.</p>
Мероприятия программы	<p><b>1. В сфере водоснабжения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция и капитальный ремонт артезианских скважин;</li> <li>- реконструкция и капитальный ремонт водопроводных сетей;</li> <li>- капитальный ремонт водонапорных башен;</li> <li>- благоустройство и оборудование санитарно-охранных зон 1-го уровня скважин, башен и ремонт ограждений;</li> <li>- мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета);</li> <li>- устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период);</li> <li>- устройство пожарных гидрантов;</li> <li>- внедрение прогрессивных технологий и оборудования.</li> </ul> <p><b>2. В сфере газификации:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета);</li> </ul>

	<p><b>3. В сфере электроснабжения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция сетей наружного освещения улиц;</li> <li>- оснащение приборами учета;</li> <li>- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.</li> </ul> <p><b>4. Организация сбора и вывоза ТБО:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;</li> <li>- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;</li> <li>- улучшение экологического состояния Лозовского сельского поселения;</li> <li>- организовать сбор и вывоз ТБО и ЖБО .</li> </ul>
--	--

## **1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения *Лозовского* сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «*Лозовское* сельское поселение» на 2014-2025 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо- энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы., утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575), Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального

закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

### 1.1. Демографическое развитие муниципального образования

Муниципальное образование «Лозовское сельское поселение» расположено в юго-восточной части Ровеньского района Белгородской области. Поселение граничит на севере с муниципальным образованием Наголенское сельское поселение на северо-востоке с муниципальными образованиями Нагорьевское сельское поселение на юго-востоке – с Воронежской областью на юге – с Украиной, на западе – с Верхнесеребрянским сельским поселением и городским поселением «Поселок Ровеньки. Лозовского сельское поселение образовано в 1911 году. Административный центр Лозовского сельского поселения – с. Лозовое расположен в 20 км. от административного центра Ровеньского района - п. Ровеньки, и 270 км. от административного центра Белгородской области – г.Белгород. В поселении в основном одноэтажные кирпичные и панельные строения. В состав Лозовского сельского поселения входят 2 населенных пунктов, с общей численностью населения – 503 человека и количеством дворов – 183 шт. в том числе:

с.Лозовое –178 домовладений;

х. Широконь – 5 домовладений;

Общая площадь земель муниципального образования - 4345 га, в том числе земель сельхозугодий –3516га, площадь застроенных земель-60 га. Общая протяженность автомобильных (внутри сельских) дорог – 10.4км.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Лозовского сельского поселения характеризуется следующими показателями (таблица 1).

Таблица 1

Наименование показателя	Факт		
	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Численность населения поселения, человек	508	510	503
Число родившихся, человек	0	4	2
Число умерших, человек	4	6	6
Естественный прирост (+) / убыль (-), человек	-4	+2	-9
Миграционный прирост (+) / убыль (-), человек	+1	+2	-9
Общий прирост (+) / убыль (-), человек	+2	+4	-17

В период с 2011 по 2014 гг. численность населения поселения снижалась.

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Показатель	2011 г.	2012 г.	2013 г.
1	Численность населения младше трудоспособного возраста, чел.	75	72	73
2	Численность населения трудоспособного возраста, чел.	260	270	266
3	Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.	168	168	164

В 2013г. численность населения в трудоспособном возрасте составляла 53% от общей численности населения поселения. Таким образом, на сегодняшний день возрастная структура населения Лозовского сельского поселения имеет определенный демографический потенциал на перспективу в лице относительного большого удельного веса лиц трудоспособного возраста. Однако, ситуация с возрастной структурой населения поселения остается неблагоприятной.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

В проекте генерального плана изменения численности населения сельского поселения прогнозировалось по трем сценариям:

- инерционному;
- стабилизационному;
- оптимистическому.

Таблица 3

Варианты прогнозов демографического развития поселения	1995 г.	2000 г.	2005 г.	2010 г.	2015 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.
<b>Вариант 1</b>								
Прогноз численности населения по инерционному	<b>518</b>	<b>513</b>	<b>513</b>	<b>508</b>	<b>503</b>	<b>500</b>	<b>497</b>	<b>493</b>



сценарию развития								
<b><u>Пример:</u></b>								
<b>Вариант 2</b>								
Прогноз численности населения по оптимистическому сценарию развития	<b>518</b>	<b>513</b>	<b>513</b>	<b>508</b>	<b>512</b>	<b>524</b>	<b>530</b>	<b>534</b>
<b><u>Пример:</u></b>								
<b>Вариант 3</b>								
Прогноз численности по стабилизационному сценарию развития	<b>518</b>	<b>513</b>	<b>513</b>	<b>508</b>	<b>510</b>	<b>514</b>	<b>520</b>	<b>524</b>
<b><u>Пример:</u></b>								

Учитывая проведенный анализ прогнозов демографического развития сельского поселения, наиболее вероятным рассматривается сценарий снижения численности населения. При этом темпы снижения должны не уменьшаться.

Учитывая, что два прогнозных варианта (2-й и 3-й) представляют аналогичные сценарии демографического развития, для целей программы комплексного развития принимается условие, при котором численность жителей имеет тенденцию роста.

#### **Гидрографические данные:**

Гидрография на территории поселения характеризуется отсутствием искусственных водоемов. На территории сельского поселения имеется много балок.

#### **Климатические условия:**

Климат умеренно-континентальный. В холодную часть года происходит движение воздуха с востока и юго-востока малоувлажнённого и холодного, а весной и летом – теплого и сухого. Преобладающие ветры – восточного направления. Годовое количество восточных ветров достигает – 27 %. Наибольшее количество ветров в январе – 43 %. Наибольшая скорость ветров наблюдается в холодную пору года и достигает 6,2 – 12 м/сек. Сильные ветры со скоростью 15 м/сек, наблюдаются в среднем 43 дня в году, скорость восточных ветров иногда достигает 15 – 25 м/сек и более. В холодное время периодически происходит прорыв циклонов с юго-запада, которые приносят массы влажного воздуха и, как следствие, обильные осадки, оттепели, туманы и гололёд. В тёплое время года над территорией поселения циркулируют преимущественно тёплые массы воздуха, которые приносят сухую, а иногда умеренно жаркую погоду с грозовыми дождями и нередко сопровождаемыми шквалистым ветром и градом.

Температура воздуха летом достигает +27 ...+ 35<sup>0</sup> С. В мае уже бывают суховеи, т.к. весна начинается в середине апреля. Среднегодовая норма солнечных дней – 183. Промерзание почвы достигает 30...90 см. Толщина снежного покрова может достигать 3...40 см.

Почвы характеризуются мицеллярно-карбонатными и сверхмощными чернозёмами. Естественная степная растительность почти полностью вытеснена полями зерновых и технических культур. Практически все лесонасаждения искусственные, различных годов посадки. Также имеется площадь занятая садовыми культурами, в том числе и заброшенными. Территория поселения, как и вся территория Ровеньского района, подвержена влиянию различных неблагоприятных климатических явлений. Основными из них являются засухи и суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, снежные метели, весенние заморозки, гололёд; засухи и суховеи различной интенсивности наблюдаются практически ежегодно.

## 1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:

$$Сп_i = Оп_i \times УО_i \quad \text{где,}$$

$$СП= 503$$

где,

СП<sub>*i*</sub> – совокупное потребление *i*-й коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

ОП<sub>*i*</sub> – определяющий показатель для *i*-й коммунальной услуги (численность населения, пользующегося *i*-й коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к *i*-й системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

УО<sub>*i*</sub> – удельный объем потребления *i*-й коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных

объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитываются прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

$$ОП_{бюдж.і} = \frac{ОП_{бюдж.факт\ і}}{ОП_{нас.факт\ і}} \times СП_{і} \quad \text{где,}$$

$ОП_{бюдж.і}$  – объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

$ОП_{бюдж. факт\ і}$  – фактический объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$ОП_{нас. факт\ і}$  – фактический объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$СП_{і}$  – расчетная величина совокупного потребления  $i$ -й коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется не только населением, но и предприятиями и организациями на территории поселения. Учитывая, что рассматриваемые отрасли являются инфраструктурными, потребление товаров и услуг обуславливается темпами роста экономики города. Исходя из этого, оценка потребления товаров и услуг прочими потребителями определяется по формуле:

$$I_{реализ.} = K_{э} * I_{инд.}$$

где

$I_{реализ.}$  – индекс изменения объемов реализации товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

$K_{э}$  – коэффициент эластичности, показывающий прирост потребления товаров и услуг организации коммунального комплекса в расчете на 1 процент прироста промышленного производства;

$I_{инд.}$  – индекс изменения промышленного производства.

Коэффициент эластичности определяется на основании данных за ряд лет, предшествующих расчету. Индекс изменения промышленного производства определяется на основании данных государственной статистики (Основные показатели социально-экономического положения городских округов и муниципальных районов Ростовской области).

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории поселения.

### Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования

На территории *Лозовского* сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 4 организации, в т.ч. Ровенский РЭС филиала ПАО «МРСК-Центра» «Белгородэнерго», Ровенской участок ОАО «Белгородэнергообит», филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г.Валуйки, ООО АПП «Жаворонок»

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется равномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, средним качеством предоставления коммунальных услуг, эффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда,
- высокое содержание железа в воде артезианских скважин;
- высокий тариф по оплате за ЖКУ.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в тепловых сетях, системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Таблица 4.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
<b>Общая площадь жилого фонда:</b>	тыс.м <sup>2</sup>	<b>12.596</b>
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	0
<b>МКД (многоквартирные жилые дома)</b>	-//-	<b>1.386</b>
из них в управлении:		
УК (управляющая компания)	-//-	0
Управление ТСЖ	-//-	0
Непосредственное управление	-//-	0
МКД не выбравшие способ управления	-//-	0
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	11.210
<b>Теплоснабжение</b>		
<b>Количество котельных</b>	<b>шт.</b>	<b>0</b>
в том числе:		
Угольные котельные	-//-	0
Газовые котельные	-//-	0
Протяжённость тепловой сети в однострубно́м исчислении	п.м.	0
<b>Водоснабжение</b>		
<b>Скважины</b>	<b>шт.</b>	<b>2</b>
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	2
средняя производительность	м <sup>3</sup> /сут.	50
<b>Водопроводы</b>	<b>единиц</b>	
Протяженность сетей	км	8.26

из них обслуживают жилищный фонд	-//-	8
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	1
<b>Газификация</b>		
Количество населенных пунктов газифицированных природным газом	шт.	1
Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом	шт.	178
<b>Организация сбора и вывоза ТБО</b>		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	0
Годовая удельная норма накопления ТБО	м3/чел.	2
<b>Электроснабжение</b>		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	8.572
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	2
Количество светильников	шт.	94

### **1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения**

С планомерным развитием газовых сетей основным видом топлива для котельных стал природный газ.

Отоплением социальных объектов (ООШ, ФАП, сельский дом культуры) и административных объектов осуществляется от индивидуальных котельных.

### **1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения**

Для обеспечения потребителей сельских населенных пунктов *Лозовского* сельского поселения услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью действующих хозяйствующих субъектов источников водоснабжения, водонапорных емкостей, разводящих сетей водоснабжения протяженность которых составляет 8.260 км. и подземных источников водоснабжения артезианских скважин в количестве 2 шт. Потребление воды всеми потребителями составляет 22.6 тыс. м3 в год. Для решения проблемы с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса.

Характеристика проблемы:

1. Износ сетей и объектов водоснабжения составляет свыше 80 %.
2. Аварийность на сетях ВКХ сельского поселения на 1 км. составляет 2 случая в год.
3. Анализ проб воды из всех источников водоснабжения показывает, что вода в системе водоснабжения поселения является коммунально-бытового назначения.

В связи с разработкой программы была проделана работа по сбору сведений о состоянии существующих систем водоснабжения, которые приведены в таблице

Таблица 5.

Наименование населённого пункта	Техническое состояние системы водоснабжения (% износа, потребность в техническом улучшении)			Степень подверженности загрязнения источников водоснабжения	Наличие разведанных запасов питьевой воды подземных источников	Объёмы питьевой воды на период ЧС м куб./сут.
	Источник водоснабжения	Напорно-регулирующие сооружения	Водопроводная сеть			
с. Лозовое	Водозаборная скважина –2 шт. кап. рем. Из них 0 шт. муниципал. собствен.	Водонапорная башня 2 шт. Из них 0 шт. муниципал. собствен.	80 % кап. ремонт	Санитарная охранная зона не имеется	Нет	

### Техническое состояние водопроводных сетей

Таблица 6.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Длина, км.	Ду мм	Материал	Колодец, шт.	Техническое состояние	Пож гидрант	Балансодержатель
1.	Водопроводная сеть (требуется замена)	с. Лозовое	1.5 2.6 1.6 0,3 1,2	100 100 120 50 100	чугун п/эт сталь сталь асбест.	2	неудовлетворительное	2	ООО АПП «Жаворонок»

Действующая система водоснабжения находится в аварийном состоянии. За весь период эксплуатации, а это более 30 лет, реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и корродированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. Физический износ водопроводных сетей в среднем по *Лозовскому* сельскому поселению составляет 80 %. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть от отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях

коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», из-за отсутствия очистных сооружений и систем водоподготовки на водозаборах.

Главной целью должно стать обеспечение населения *Лозовского* сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

### 1.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в Лозовском сельском поселении осуществляет ОАО «Газпром газораспределение Белгород», природным газом пользуется население села Лозовое. Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом составляет 178, что составляет уровень газификации 98 %. В хуторе Широконь электроотопление.

Источниками газопотребления являются: население, учреждения и предприятия, сельскохозяйственные предприятия.

Существующая схема газоснабжения является двухступенчатой и состоит из следующих элементов:

- сети низкого давления (до 0,005 Мпа); среднего давления (0,005-0,3 Мпа включительно);
- газораспределительных пунктов (3-ШРП), расположенных на территории *Лозовского* сельского поселения.

### Характеристики газопроводов на территории *Лозовского* сельского поселения.

Таблица 7.

Газопроводы	Протяжённость, км.	Материал труб
Высокого давления	0	
Среднего давления	1480	сталь
Низкого давления	7.5	сталь

Протяженность существующего подземного газопровода составляет 3900 км, из них:

- газопровод высокого давления 0 км;

- газопровод среднего давления 1480\_км;
- газопровод низкого давления 6020 км.

Протяженность существующего надземного газопровода низкого давления составляет - 3600 км.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
- своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;
- повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

### **1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов**

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период не организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- неразработан график вывоза ТБО, предусматривающий контейнерную систему сбора и вывоза, вывоз не производится по утвержденному маршруту;
- неразработан и не утвержден тариф на сбор и вывоз ТБО на полигон промышленных и бытовых отходов.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО не осуществляется на территории Лозовского сельского поселения. Вывоз ТБО на полигон промышленных и бытовых отходов производится индивидуально.

. На территории индивидуальной застройки отходы не собираются и не вывозятся по бестарной системе. Норма накопления бытовых отходов для населения составляет 2,5 куб.м. в год на человека.

Собранные отходы вывозятся индивидуально для захоронения на свалку ТБО. Полигон твердых бытовых отходов расположен в 3 км. от окраины села Лозовое в районе х. Орловый, что соответствует требованиям СанНиП 2.2.1/2.1.1.1200-03 (размер санитарно-защитной зоны для полигонов ТБО – 1000 м).

Необходимо установить на территории поселения мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м.куб. для сбора мусора на улицах поселения, а также обязать каждое предприятие торговли, общественного питания и иные учреждения и организации установить урну для сбора мусора.

### **1.7. Анализ текущего состояния системы водоотведения**

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в Лозовском сельском поселении отсутствует. Из-за отсутствия централизованной



канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах, расположенные, как правило, на приусадебных участках, с последующим вывозом ассенизационными машинами.

### **1.8. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.**

Электроснабжение потребителей *Лозовского* сельского поселения осуществляется от электроподстанции, обслуживаемой ПАО «МРСК-Центра» «Белгородэнерго». Организация эксплуатирующая электросети – Ровеньский РЭС филиала ПАО «МРСК-Центра» «Белгородэнерго». Электроснабжение осуществляется от Всесвятской опорной подстанции ПС 35 кВ и Ровеньской подстанций ПС 35 кВ.

Общая протяженность линий электропередач составляет 43 км, в том числе по уровням напряжения: ВЛ 0,4 кВ – 13.975 км, ВЛ 10 кВ – 30 км, . Наибольшую долю в электрических сетях занимают низковольтные воздушные линии.

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных опорах.

Большое количество комплектных трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ отслуживших нормативный срок эксплуатации (более 25 лет) и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических документов требуют замены (реконструкции), так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии.

Выполнение объемов работ по реконструкции ВЛ-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ позволит значительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность электроснабжения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях 0,4 кВ.

**Администрация Лозовского сельского поселения имеет в собственности следующие сети уличного освещения**

Таблица 8.

№	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Сети уличного освещения, протяженность – 8.572 км.	с. Лозовое
2	Сети уличного освещения, протяженность – 0.1 км.	х. Широконь

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещения, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

### Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

Таблица 9.

№	Показатели	Ед. измерения	Расчетный срок	Перспектива
1	Население	0,503 тыс. чел.	1 год	
2	Годовое электропотребление	0.735751млн.кВт.час	1 год	
3	Максимальная электрическая нагрузка	0.42МВА	1 год	

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства Лозовского сельского поселения были выявлены следующие основные проблемы:

- Необходима реконструкция существующих КТП 10/0,4 кВ и установка дополнительных КТП;
- Необходимо замена существующих деревянных опор линий электропередач на железобетонные.;

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения *Лозовского* сельского поселения станут:

- реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных улиц;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

### 1.9. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

Съем показаний приборов учета (квартирные) осуществляется вручную, без применения технических средств дистанционного съема показаний.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

- жители сельского поселения (потребители коммунальных услуг);
- организации и предприятия;
- ресурсоснабжающие организации;
- АБ «Банк Россия» + УФПС Белгородской области- филиал ФГУП «Почта России» ОПС «Ровеньки».

В таблице приведены результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги на каждую из сторон в сфере производства и потребления коммунальных услуг.

Таблица 10.

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски сохранения существующей системы (последствия)
1.	Жители поселения (потребители коммунальных услуг)	Возможность оплачивать счета за коммунальные услуги частями (по каждой отдельной квитанции) по мере появления финансовых возможностей.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– увеличение времени на осуществления оплаты квитанции различным ресурсоснабжающим организациям;</li> <li>– сложность проведения обобщенного анализа и контроля платежей за коммунальные услуги;</li> <li>– необходимость решения спорных вопросов индивидуально без участия управляющих организаций.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– формирование и укрепление стереотипов «справедливости» оплаты коммунальных услуг по остаточному принципу при наличии финансовых средств;</li> <li>– формирование непрогнозируемого «разрыва» между периодом потребления и оплаты коммунальных услуг.</li> </ul>
2.	УФПС Белгородской области-филиал ФГУП «Почта России» Лозовское ОПС	– не определено;	– не определено	- не определено
3.	Существующая система расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги .	–	<ul style="list-style-type: none"> <li>– отсутствие обобщенной достоверной информации о потреблении и оплате коммунальных услуг гражданами, необходимой для принятия решений органом местного самоуправления поселения в части организации и обеспечения социальной поддержки</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– риски финансирования реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса вследствие устоявшегося мнения о естественности неоплаты коммунальных услуг;</li> <li>– увеличение расходов на взимание платы за</li> </ul>

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски сохранения системы (последствия) существующей системы
			<p>граждан.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование для расчета, учета и приема платежей баз данных, сформированных ресурсоснабжающими организациями, которые могут содержать различную информацию по одноименным позициям;</li> <li>– дублирование выполняемых ресурсоснабжающими организациями работ и осуществляемых функций (ведение баз данных, печать и доставка платежных документов, прием платы и др.), приводящее к увеличению платы за жилое помещение.</li> </ul>	<p>коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое помещение.</p>

Таким образом существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

## **2 Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы**

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории *Лозовского* сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Лозовское сельское поселение» на 2014-2025 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

### **Основные задачи Программы:**

- модернизация водопроводного хозяйства;
- улучшение экологической обстановки;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

### **Сроки и этапы реализации программы.**

Программа действует с 1 августа 2014 года по 31 декабря 2025 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

## **3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры**

### **3.1. Общие положения**

1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Лозовского сельского поселения на 2014-2025 гг., являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2025 года с учетом комплексного инвестиционного плана;

- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;

– перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;

– сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг на уровне установленных на 2013г. нормативов потребления;

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

– строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;

– строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

5. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

6. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

7. Объемы мероприятий определены усреднено. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

8. Стоимость мероприятий определена на основании смет организаций коммунального комплекса, укрупненных показателей стоимости строительства в условиях Белгородской области, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2011г.

Для приведения стоимости мероприятий к уровню цен 2013г. использованы индексы цен производителей, прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2013 год и на плановый период 2014 и 2016 годов, опубликованного<sup>1</sup> Минэкономразвития РФ 23.09.2010 г.

Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость (кроме мероприятий по новому строительству)).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Белгородской области, бюджета Лозовского сельского поселения, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия областных программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса ( водоснабжения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

9. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

10. Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

11. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры Лозовского сельского поселения, связанным с подключением



объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе

### **3.2. Система водоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;
2. Строительство артезианской скважины, водонапорной башни инженера «Рожновского» в с. Лозовое.
3. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов;

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

### **3.3 Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1. Рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалка в х. Орлов;
2. Приобретение 30 мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
3. Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).
4. Организация сбора и вывоза ТБО специализированным предприятием.
5. Оборудовать место хранения ТБО в соответствии с требованием СанНиП.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

## **4. Нормативное обеспечение**

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

– Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;

– Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ.

Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

–Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

–Порядок утверждения Земским собранием Лозовского сельского поселения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам разработки инвестиционных программ;

–Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

–Порядок запроса должностными лицами Администрации Лозовского сельского поселения информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации поселения, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;

–Порядок участия должностных лиц Администрации сельского поселения в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций. Данные договоры должны разрабатываться в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы, изменение и расторжение договора и иные условия.

Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

В развитие разрабатываемой федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2014 - 2025 годы» (в соответствии с Концепцией федеральной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2014 - 2025 годы) региональную нормативную базу целесообразно дополнить соответствующей целевой программой, что позволит получить государственную поддержку за счет средства федерального бюджета, выделяемых в рамках реализации указанной программы.

## **5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения**

Реализация Программы осуществляется Администрацией *Лозовского* сельского поселения. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, внебюджетных средств т.ч. выделяемые на целевые программы Белгородской области, средства местного бюджета, собственные средства предприятий

коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития *Лозовского* сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Лозовского сельского поселения и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Лозовского сельского поселения Ровеньского района и Земское собрание Лозовского сельского поселения

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

## **6. Оценка эффективности реализации программы**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ПРОГРАММЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ, СБОРА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.								
					Всего, в т. ч.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2025 г.
<b>1</b>	<b><u>Система водоснабжения:</u></b>												
1.1.	Мероприятия по строительству и модернизации оборудования и сетей		Снижение уровня износа, потерь воды, аварийности сетей водоснабжения, энергоёмкости транспортировки воды	Областной бюджет	320	0	0	0	0	50	50	60	160
				бюджет Лозовского сельского поселения	200	0	0	0	0	50	50	50	50
1.2.	Строительство артезианской скважины, водонапорной башни инженера «Рожновского» в с. Лозовое	ед.	Повышение надежности работы системы водоснабжения, снижение потерь воды, аварийности сетей водоснабжения	Областной бюджет	1200	0	0	0	0	1200	0	0	0
				бюджет Лозовского сельского поселения	300	0	0	0	0	300	0	0	0
1.3.	Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твёрдым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из	ед.	Повышение надежности работы системы водоснабжения, снижение потерь воды, аварийности	Областной бюджет	120	0	0	0	0	40	0	40	40
				бюджет Лозовского	30	0	0	0	0	10	0	10	10

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.								
					Всего, в т. ч.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2025 г.
	водоемов;		сетей водоснабжения	сельского поселения									
2	<b><u>Сфера сбора и вывоза твердых бытовых отходов</u></b>												
2.1.	Рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалка в х. Орлов;	ед.	Создание участка складирования ТБО в соответствии с требованиями проектом полигона коэффициентом фильтрации. Предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв.	Областной бюджет	50	0	0	0	0	50	0	0	0
				бюджет Лозовского сельского поселения	10	0	0	0	0	10	0	0	0
2.2.	Приобретение 40 мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение)	ед.	Создание участка складирования ТБО в соответствии с требованиями проектом полигона коэффициентом фильтрации. Предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв.	Областной бюджет	200	0	0	0	0	0	100	0	100
				бюджет Лозовского сельского поселения	60	0	0	0	0	0	30	0	30

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.									
					Всего, в т. ч.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2025 г.	
2.3	Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).	ед.	Создание участка складирования ТБО в соответствии с требованиями проектом полигона коэффициентом фильтрации. Предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв.	Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				бюджет Лозовского сельского поселения	270	0	0	0	0	30	60	60	120	
2.4	Организация сбора и вывоза ТБО специализированным предприятием		Создание участка складирования ТБО в соответствии с требованиями проектом полигона коэффициентом фильтрации. Предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв.	Областной бюджет	240	0	0	0	0	30	30	60	120	
				бюджет Лозовского сельского поселения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Оборудовать место хранения ТБО в соответствии с требованиями СанНиП		Создание участка складирования ТБО в соответствии с требованиями проектом	Областной бюджет	400	0	0	0	0	50	50	100	200	

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.								
					Всего, в т. ч.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2025 г.
			полигона коэффициентом фильтрации. Предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв.	бюджет Лозовского сельского поселения	80	0	0	0	0	10	10	20	40
	<b>ИТОГО:</b>				<b>3480</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1830</b>	<b>380</b>	<b>400</b>	<b>870</b>
	Областной бюджет				<b>2530</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1420</b>	<b>230</b>	<b>260</b>	<b>620</b>
	Бюджет Лозовского сельского поселения				<b>950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>410</b>	<b>150</b>	<b>140</b>	<b>250</b>