Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я
Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ЛОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

27 **марта 2015 года** **№ 65**

О порядке формирования, ведения и опубликования перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности Лозовского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 18 **Федерального закона от** 24 **июля** 2007 **года №** 209-**ФЗ** «**О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации**», **Федеральным законом от** 22 **июля** 2008 **года №** 159-**ФЗ** «**Об особенностях отчуждения недвижимого имущества**, **находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства**, **и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации**», **Уставом Лозовского сельского поселения и в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства**, **Земское собрание Лозовского сельского поселения решило:** -

1. **Утвердить Порядок формирования**, **ведения и опубликования перечня имущества**, **относящегося к муниципальной собственности Лозовского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области**, **предназначенного для передачи во владение и** (**или**) **в пользование субъектам**

малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Установить, что имущество, включенное в перечень имущества, относящегося к муниципальной собственности Лозовского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляется в аренду на срок не менее пяти лет.

3. Настоящее решение обнародовать путём вывешивания в местах обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Лозовского сельского поселения Клименко Л.А.

Глава Лозовского
сельского поселения **Р.Н. Уколов**

Утверждено
решением Земского собрания
Лозовского сельского поселения
Ровеньского района Белгородской области
от 27 марта 2015 г. № 65

Порядок формирования, ведения и опубликования перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности Лозовского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения и опубликования перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности Лозовского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), разработан в соответствии Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Лозовского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, и обязательного опубликования перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности Лозовского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.3. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий органа местного самоуправления Лозовского сельского поселения по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.4. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

1.6. Применение льготных ставок арендной платы за пользование имуществом, включенным в Перечень, осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, Ровеньского района, Лозовского сельского поселения.

2. Формирование и ведение перечня

2.1. Перечень представляет собой изменяемый, обновляемый и дополняемый по мере необходимости банк данных (на электронных и бумажных носителях) об имуществе, находящемся в муниципальной собственности Лозовского сельского поселения, свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

В Перечень может быть включено имущество, находящееся в муниципальной собственности Лозовского сельского поселения, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными учреждениями (имущество казны), которое используется или может быть использовано для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с федеральными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, региональными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.2. Органом, осуществляющим формирование и ведение Перечня, является администрация Лозовского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области – далее (Администрация).

2.3. Решения об утверждении Перечня, о дополнительном включении объектов в Перечень, о внесении изменений в Перечень, об исключении объектов из Перечня, принимаются решением Земского собрания Лозовского сельского поселения.

Решение Земского собрания Лозовского сельского поселения об утверждении Перечня должно содержать следующие сведения о включенном в него имуществе: наименование имущества, адрес местонахождения имущества, (для объектов недвижимости), площадь (для объектов недвижимости), иные индивидуализирующие характеристики.

2.4. Формирование Перечня представляет собой действия по подготовке и внесению на рассмотрение Земского собрания Лозовского сельского поселения в установленном порядке проекта решения Земского собрания Лозовского сельского поселения об утверждении Перечня, а также проектов решений о внесении изменений в утвержденный Перечень, в том числе в связи с необходимостью дополнительного включения в Перечень объектов имущества и (или) исключения из Перечня объектов имуществ.

2.5. Администрация формирует Перечень с учетом предложений муниципальных учреждений.

Предложение муниципальных учреждений о дополнительном включении объектов имущества в утвержденный Перечень и (или) исключении объектов имущества из утвержденного Перечня подлежит рассмотрению Администрацией в течение 30 дней со дня его поступления. По итогам рассмотрения поступившего предложения Администрация обеспечивает подготовку и внесение на рассмотрение Земского собрания Лозовского сельского поселения соответствующего проекта решения о внесении изменений в Перечень либо направляет в муниципальное учреждение, представившие предложение, мотивированный ответ о невозможности в соответствии с действующим законодательством включения объекта имущества в Перечень и (или) исключения объекта имущества из Перечня.

2.6. Исключение объектов имущества из утвержденного Перечня осуществляется в следующих случаях:

- списания, утраты или гибели имущества, а также изменения характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению;

- возникновения потребности в данном имуществе у органа местного самоуправления Лозовского сельского поселения, муниципального учреждения.

2.7. При подготовке проектов решений Земского собрания Лозовского сельского поселения, указанных в пункте 2.4. настоящего порядка,

Администрация в обязательном порядке согласовывает их с главой администрации Лозовского сельского поселения.

2.8. Ведение Перечня представляет собой деятельность по внесению в него данных о соответствующем имуществе, изменению и дополнению Перечня на электронных носителях, Администрация обеспечивает учет сведений об имуществе, указанных в пункте 2.3. настоящего порядка, а также и сведений о заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства договорах на право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень.

3. Публикация перечня

3.1. Решения об утверждении Перечня, а также изменения (дополнения), вносимые в Перечень вместе с Перечнем подлежат обязательному опубликованию Земским собранием Лозовского сельского поселения в средствах массовой информации, являющихся официальным источником опубликования нормативных правовых актов органа местного самоуправления Лозовского сельского поселения, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации района, страница Лозовского сельского поселения и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. Правоотношения по утвержденному Перечню вступают в силу со дня его опубликования.