

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 августа 2015 г.

№ 21

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лозовского сельского поселения

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Лозовского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лозовского сельского поселения.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

**Глава администрации
Лозовского сельского поселения**

Л.А. Клименко

**Порядок
определения размера платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с
земельными участками, находящимися в муниципальной собственности
Лозовского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лозовского сельского поселения (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается:

- в случае перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ровеньского района Белгородской области - уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Ровеньского района;

3. В случае перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ровеньского района Белгородской области и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, размер платы определяется по формуле:

$$П = УПКС \times S \times 60\%, \text{ где:}$$

П - размер платы;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м образуемого земельного участка, на который в результате перераспределения возникает право частной собственности;

S - площадь, на которую в результате перераспределения увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в кв. м.

4. В случае перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ровеньского района Белгородской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность.